

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง จำนวน 78 ห้องพัก ของบริษัท อิตัลไทยเรียล เอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จะเห็นได้ว่าทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด

ในขณะเดียวกันการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางโครงการ ได้ดำเนินการอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอดและจากผลการตรวจติดตาม พบว่า คุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

ทั้งนี้ โครงการยังได้ให้ความสำคัญต่อการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ และให้ความร่วมมือในการแก้ไขปัญหาอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดต่อสภาพแวดล้อม และชุมชนโดยรอบ

### ข้อเสนอแนะและการปรับปรุง

#### 4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง จำนวน 78 ห้องพัก ของ บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค)

#### การปฏิบัติของโครงการ

- โครงการ ได้ทำการเติมคลอรีนในน้ำเสียเพื่อกำจัดปริมาณ Fecal Coliform Bacteria ก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

#### ข้อเสนอแนะ

- 1) ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพ ในการลดค่าความสกปรกได้ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้
- 2) ควรทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมัน เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งเป็นสาเหตุให้ผลการทดสอบสูงเกินมาตรฐานได้
- 3) ควรตรวจสอบปั๊มสูบน้ำทิ้งตะกอนหมุนเวียน ยังคงมีประสิทธิภาพในการทำงานเป็นปกติหรือไม่

4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป

### 3.2 อื่นๆ

- การเกิดแผ่นดินไหว โครงการมีการตรวจสอบจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในโครงการ และมีการฝึกซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 โครงการมีแผนฝึกซ้อมในช่วงปลายปี
- การคมนาคมขนส่ง โดยโครงการมีการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้คอยดูแล และห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณไหล่ทาง
- การใช้น้ำ ภายในโครงการ มีการตรวจสอบเส้นท่อ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ และมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และมีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ กรณีที่พบว่ามีกีดขวางการไหลของน้ำ
- การจัดการน้ำเสีย โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน และมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลให้ระบบบำบัดทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ
- การจัดการมูลฝอย โครงการมีการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะอยู่เสมอ หากชำรุดจะมีการแก้ไข และมีการตรวจสอบไม่ให้มีปริมาณขยะมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักขยะรวม
- การป้องกันอัคคีภัย โครงการมีการตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที